



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 5126 / 16.02.2024
Data publicarii 16.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
„DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI”
Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. “Acasa”, Nr.Cad/Nr. CF 3244/8-82670,3108-
83369,89339,89313, 85842**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI” pentru imobilele situate în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. “Acasa”, Nr.Cad/Nr. CF 3244/8-82670,3108-83369,89339,89313, 85842, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Reconfigurare imobile existente prin dezmembrare si alipire in vederea lotizarii pentru construire de locuinte individuale, alte anexe si constructii specifice zonei de locuire, precum si reglementare a modului de realizare a cailor de acces si a echiparii tehnic- edilitare, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru loturile rezultate, corespunzatoare zonificare L – subzona Lm-locuinte cu regim mic de inaltime P, D+P, P+1E, P+M, MAXIM P+1E+M, cu functiunile complementare admise aferente si CC-Cai de comunicatie rutiere si pietonale, si SV-Zone spatii verzi;

b) Amplasament: Terenurile au o suprafata totala de 5075,00mp, fiind situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. “Acasa”, in zona exclusiv rezidentiala, locuire individuala de mica inaltime, cu acces din str. Vlad

Tepes-pentru zona studiata – la limita de Nord, in zona de Nord a municipiului , in UTR 5– ZONA DE SPORT SI AGREMENT, la limita de Nord a acestuia. Zona este caracterizata de reglementare aferenta zonelor de sport si agrement ,cu insertii de institutii si servicii, precum si zone compacte destinate locuirii individuale de mica inaltime, cu posibilitati de indesire cu locuinte de medie inaltime de tip urban ,incluzand subzone de echipare tehnico-edilitara, ocazional si izolat subzone de industrie si depozitare existenta, terenul fiind proprietate privata a beneficiarului persoana juridica identificat in Cartile Funciara nr. 82670, 83369,89339,89313, 85842 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: S.C. ENESRA UNIC S.R.L.;

d) Elaborator documentatie: S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Mun. Pitesti, Jud. Arges;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Suci Ioan-Augustin S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Mun. Pitesti, STR. MĂRĂȘEȘTI, BL.1, SC.B, ET.3, AP.13, Jud. Arges.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 178 din 08.09.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 15/23999/ 08.12.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 27639/15.09.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI”, Str. Vlad Tepes, Nr. FN, 19, Pct. “Acasa”, Nr.Cad/Nr. CF 3244/8-82670,3108-83369,89339,89313, 85842, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 19.09.2023—04.10.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 19.09.2023) Anuntul nr. 28002/19.09.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi

consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Vlad Tepes, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv in Interes Argesean in data de 19.09.2023 si Actualitatea Argeseana in data 19.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 19.09.2023—04.10.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 05.10.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 30047 / 05.10.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.10.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 30196/09.10.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 31.01.2024 – 15.02.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 31.01.2024) anuntul nr. 2437/31.01.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicate 5 Anunturi de consultare asupra propunerilor PUZ “DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI”, respectiv doua anunturi Arges Expres in data de 01.02.2024 si 05.02.202, respectiv trei anunturi in Actualitatea Argeseana data de 01.02.2024, 03.02.2024 si 06.02.2024.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 29899/06.10.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Valceleanu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 06.02.2024

			Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Arsene		Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Donescu Aurica-most.	Fara adresa identificata	Anunt publicat in cotidianul local Actualitatea Argeseana in data 06.02.2024, si anunt publicat in data 01.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	Cremenescu Cremenescu si Cremenescu		Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	Patrascu Patrascu si		Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	Most. Stanca Dumitru	Fara adresa identificata	Anunt publicat in cotidianul local Actualitatea Argeseana in data 06.02.2024, si anunt publicat in data 01.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
7.	Bucura		Confirmata in data 02.02.2024 Pentru adresa din Str. Vlad Tepes Nr. 19 si returnata 13.02.2024 pentru adresa Comuna Musatesti, Sat Valea Muscelului, Nr. 19 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Vlad Tepes, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 31.01.2024 – 15.02.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbateră publică organizată în data de 12.02.2024 nu s-a prezentat nicio persoană interesată, fiind întocmit procesul verbal nr. 4423/12.02.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 16.02.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE

INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" nr. 5054 / 16.02.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.02.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 5063/16.02.2024

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU